



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
15 СЕССИЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2016 № 115
город-курорт Анапа

О временных мерах, необходимых для разработки плана мероприятий по урегулированию противоречий, связанных с возведением и использованием объектов, обладающих признаками жилых домов или садовых домов, расположенных на земельных участках сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город-курорт Анапа

Руководствуясь статьей 40 Конституции Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2005 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края, учитывая решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 г. № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа», в целях соблюдения баланса публичных и частных интересов, защиты прав граждан, снижения социальной напряженности среди населения на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в связи с многочисленными обращениями жителей, Совет муниципального образования город-курорт Анапа **РЕШИЛ:**

1. Признать ситуацию, связанную с расположением объектов, обладающих признаками жилых домов или садовых домов на земельных участках сельскохозяйственного назначения, в том числе включенных в перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, утвержденный распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р, на которых не предусмотрено размещение объектов капитального и иного строительства, связанных с риском лишения граждан единственного жилья, требующей системного правового урегулирования с учетом ее социальной значимости.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – администрация):

1) определить перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых в отсутствие правовых оснований возведены капитальные объекты, обладающие признаками жилых домов или садовых домов, используемые для проживания граждан, требующих системного правового урегулирования противоречий, ввиду наличия фактов нарушения земельного и градостроительного законодательства при необходимости соблюдения конституционного права граждан на жилище.

2) разработать, утвердить и реализовать план мероприятий по урегулированию противоречий, связанных с возведением и использованием таких объектов на земельных участках сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город-курорт Анапа, не предназначенных для капитального и иного строительства, соответствующих критериям согласно приложению к настоящему решению, предусматривающий инвентаризацию земельных участков с формированием актуального реестра и отражением полных данных по каждому земельному участку (далее – План мероприятий);

3) при необходимости (по заявлениям и за счет средств правообладателей земельных участков) организовать натурное обследование состояния почв на земельных участках сельскохозяйственного назначения с привлечением аккредитованной организации для установления факта утраты (деградации) сельскохозяйственной ценности;

4) приостановить подачу новых исковых заявлений о сносе объектов, обладающих признаками жилых домов или садовых домов, расположенных на земельных участках сельскохозяйственного назначения, указанных в пункте 1 настоящего решения, и соответствующих критериям согласно приложению к настоящему решению на срок действия временных мер;

5) приостановить реализацию прав взыскателя по принудительному исполнению судебных актов о сносе объектов, обладающих признаками жилых домов или садовых домов, расположенных на земельных участках сельскохозяйственного назначения, указанных в пункте 1 настоящего решения, и соответствующих критериям согласно приложению к настоящему решению на срок действия временных мер;

6) продолжить в полном объеме исковую работу и исполнительные действия в отношении нежилых строений и объектов коммерческого назначения, расположенных на земельных участках сельскохозяйственного назначения, а также самовольно занятых земельных участках сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена;

7) в целях информирования граждан поэтапно отражать сведения о промежуточных итогах реализации Плана мероприятий на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8) направить План мероприятий и сведения о результатах инвентаризации

в Совет муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Определить срок действия временных мер до 1 сентября 2027 г.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, жилищной политики муниципального образования город-курорт Анапа.

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа

С.Б. Маслова

Председатель
Совета муниципального образования
город-курорт Анапа

В.А. Вовк

